

Une maison raffinée



Photos Marc Loiseau

UNE ARCHITECTURE TRÈS SOIGNÉE, CLASSIQUE MAIS AVEC DES TOUCHES D'ORIGINALITÉ, DE BEAUX VOLUMES ET UNE LARGE PLACE FAITE AUX LIEUX DE VIE : CETTE GRANDE MAISON SIGNÉE JPL S'INSCRIT SUR UN TERRAIN INDIVIDUEL, EN PLEINE VILLE. REVUE DE DÉTAIL.

Quand les propriétaires de cette maison prennent contact avec le constructeur JPL, ils savent déjà fort bien ce qu'ils veulent. « Ils avaient repéré l'une de nos réalisations et souhaitaient une maison approchante, explique le constructeur. En tout cas dans son architecture. » Mais bien sûr, avec des diffé-

rences notables, dont ils ont discuté avec leur interlocuteur. Côté plan, là aussi, le sur-mesure s'est imposé. « Nous avons réalisé la maison dont ils avaient envie et besoin, précise le constructeur. Tant en termes de nombre de pièces que d'espace, et naturellement, de prestations. » Le résultat ? Cette vaste demeure de 167 m² habitables, répartis sur deux niveaux.

TRÈS ÉTUDIÉE

Ce qui frappe de prime abord, c'est l'architecture plutôt traditionnelle de la maison, francilienne avec une petite touche d'inspiration Mansart. Et le soin apporté aux détails. La façade principale est animée grâce au léger retrait de la porte d'entrée, créant ainsi deux petites ailes inégales. Des lucarnes cintrées surmontent chaque ouverture, portes-fenêtres et porte d'entrée. Les portes-fenêtres sont elles aussi cintrées. L'une des ailes, située au-dessus du garage en sous-sol, est prolongée par une terrasse bordée d'un garde-corps.



La façade arrière présente un petit bow-window, surmonté à l'étage par le balcon qui prolonge l'une des chambres. On notera les chaînages d'angles et les corniches en pierre reconstituée. La maison, construite en parpaings, est habillée d'un enduit gratté. La couverture est réalisée en tuiles de terre cuite, coloris ardoise. Les lucarnes sont en zinc prépatiné, tandis que les volets roulants et les menuiseries sont en aluminium. La porte d'entrée est en fer forgé, et réalisée par un artisan.



Le rez-de-chaussée est presque entièrement dédié à l'espace jour avec une cuisine ouverte et un très grand séjour en L. On notera le soin apporté aux détails et les prestations haut de gamme.



PLACE À LA CONVIVIALITÉ

Construite sur un sous-sol de 80 m², offrant cave et garage double, la maison accueille au rez-de-chaussée un vaste hall d'où s'élance un escalier en voûte sarrazine, avec une rampe en fer forgée, signée par le même artisan que la porte d'entrée. Le hall distribue aussi un bureau de 11 m², doté d'une salle d'eau privative. Il peut ainsi facilement faire office de chambre d'amis. Le reste du rez-de-chaussée est constitué d'un très bel espace à vivre en L, avec une cuisine ouverte de presque 20 m², et d'un séjour/salle à manger de plus de 47 m². Pratique, le cellier attenant à la cuisine. On retiendra que le

chauffage du rez-de-chaussée est assuré par un plancher chauffant hydraulique. La partie nuit trouve sa place à l'étage. La suite parentale, d'environ 16 m², bénéficie de sa salle de bains privative (presque 13 m²) et de son grand dressing. L'autre chambre (13 m²) dispose elle aussi de sa propre salle d'eau. Enfin, un bureau de 10 m² complète le tout. ■

Pour en savoir plus

JPL construit sur toute l'Île-de-France entre soixante et quatre-vingts maisons chaque année. Le constructeur dispose d'un catalogue d'une trentaine de modèles, qui sert de base de travail. Ensuite, les plans sont aménagés en fonction du terrain et de la personnalité de chaque client, de manière à respecter sa personnalité, son mode de vie et ses besoins. À noter, le constructeur a son propre bureau d'études.

Infos au 01 64 27 96 81 et www.jpl-constructions.com